

GESTIÓ EFICIENT DE LA MOROSITAT, PART II: MECANISMES ALTERNATIUS EFICIENTS PER EL RECOBRAMENT DELS DEUTES SENSE ACUDIR A LA VIA JUDICIAL

Com ja comentàvem a l'anterior article, la crisi econòmica derivada de la pandèmia de COVID està augmentant considerablement l'impagament de les factures comercials.

Lamentablement alguns d'aquests impagaments es consolidaran en situacions de morositat que cal reclamar les pròximes setmanes-mesos.

La situació dels nostres tribunals quan anem a sol·licitar l'auxili judicial estarà lluny de poder-nos oferir la solució àgil i eficient que necessitem com a creditors.

No en va, ens trobarem en una situació de col·lapse judicial.

De cara a poder quantificar dit col·lapse, només cal tenir en compte que segons estadístiques que proporciona el mateix Ministeri de Justícia, s'estima que a la jurisdicció civil (on es coneixen les reclamacions de deute) l'augment de nous assumptes oscil·larà entre un 30% a 2020 i un 145% el 2021.

D'altra banda, a la jurisdicció mercantil (on es coneixen les reclamacions de deutes en les que al mateix temps es reclama a l'administrador de la societat deutora) hi haurà una saturació per l'increment exponencial dels concursos de creditors, que augmentaran previsiblement fins a un 246 % per a l'exercici 2020 i un 619% per al 2021 -segons estadístiques de nou proporcionades pel Ministeri de Justícia-

Per l'exposat, davant aquest escenari negatiu d'augment de clients morosos per una banda i de saturació judicial per un altre, és aconsellable explorar altres vies de reclamació dels deutes que evitin acudir als tribunals

Aquestes vies han estat poc utilitzades fins a la data pel seu caràcter innovador i/o per temor a un cost superior.

No obstant això, atenent a les circumstàncies actuals, poden convertir-se en solucions òptimes.

Ens referim al monitori notarial i a l'execució hipotecària notarial.

En relació amb el monitori notarial i després de la modificació de l'article 70 de la Llei del Notariat introduït per la disposició final 11ª.1 de la Llei 15/2015, de 2 de juliol de jurisdicció voluntària, el requeriment del Notari pot constituir un títol executiu, que permeti l'execució i embargament directe de el patrimoni del deutor (amb efectes similars als d'una sentència)

L'avantatge d'aquest procediment és doble:

- I. d'una banda la seva enorme celeritat;
- II. d'altra banda, ser un document que permeti la recuperació de l'IVA de la factura/es impagades.

D'altra banda, en cas de tenir assegurat el deute amb una hipoteca constituïda pel deutor, s'aconsella de la mateixa manera la seva execució a través procediment notarial.

Per fer-ho, caldrà que aquesta possibilitat d'execució notarial hagi quedat recollida expressament en la mateixa escriptura de constitució d'hipoteca.

Des d'EJARQUE Advocats estem treballant intensament per oferir solucions útils en la reclamació dels seus deutes pendents de cobrar.

Hem contactat amb diverses notaries perquè ens ofereixin un preu "forfet" competitiu amb el qual poder ventilar aquests procediments.

Estarem encantats de resoldre qualsevol dubte que tinguin sobre el nostre servei de gestió eficient de la morositat i recuperació de deutes.